



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

St-1671/2024
(ranije St- 1940/2020)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom Stečajna masa iza Morska rapsodija d.o.o. u stečaju, Mosorska 9, Rijeka, (ranije: Zaprešić, Rakitovec 15 A, OIB: 56387121286), dana 28. kolovoza 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 6.432,00 EUR ostvarene prodajom predmeta prodaje - nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, k.o. Zaprešić, i to zk.ul. 2629, k.o. Zaprešić, k.č.br. 1196, u naravi šuma vrbina površine 584 m²; zk.ul. 3703, k.o. Zaprešić, k.č.br. 1195/1 u naravi livada vrbina površine 460 m² i k.č.br. 1195/2 u naravi livada vrbina površine 519 m²; zk.ul. 4740, k.o. Zaprešić, k.č.br. 1193/1, u naravi livada površine 1348 m² i k.č.br. 1193/2, u naravi livada površine 986 m², i to na 2. suvlasnički dio: 1348/2635, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.482,74 EUR i
2. razlučni vjerovnik TRGOCENTAR d.o.o. OIB: 84210581427, Zabok, 103. brigade 8 u iznosu od 2.949,26 EUR.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 577,60 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Morska rapsodija d.o.o. u stečaju, Mosorska 9, Rijeka, (ranije: Zaprešić, Rakitovec 15 A, OIB: 56387121286), IBAN HR73 2380006 1160006427.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368 u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s posebnog računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 2.905,14 EUR na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Morska rapsodija d.o.o. u stečaju, Mosorska 9, Rijeka, (ranije: Zaprešić, Rakitovec 15 A, OIB: 56387121286), IBAN HR73 2380006 1160006427.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 2.949,26 EUR razlučnom vjerovniku TRGOCENTAR d.o.o. OIB: 84210581427, Zabok, 103. brigade 8 HR5523600001101243775.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 15. srpnja 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020 i 114/22; dalje: OZ).
2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 51737, list 225-244 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 6.432,00 EUR dao je ponuditelj SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, OIB: 01811751309. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 28. ožujka 2025. (list 256 spisa), Financijska agencija je podneskom od 18. listopada 2023. obavijestila sud da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu.
4. Stečajni upravitelj je podneskom od 14. travnja 2025., te na ročištu za diobu kupovnine održanom 8. srpnja 2025. precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te je naveo kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 3.369,57 EUR, odnosno 3.482,74 EUR u slučaju otvaranja računa dužnika.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina prodana za iznos od 6.432,00 EUR, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 321,60 EUR.
 - 5.1. Međutim, stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase ukupno iznose 3.369,57 EUR, a odnose se na putne troškove za pristup na ispitno i izvještajno ročište – putni nalog 1/24 od 10.7.2024. u iznosu 186,70 EUR; putne troškove stečajnog upravitelja za pristup na ročište 6.11.2024.- putni nalog 8/2024 od 6. studenog 2024. u iznosu od 191,10 EUR; poštanske troškove – ZK odjel Zaprešić, OS u Novi Zagreb, SS Zaprešić/ pribava geodetskog elaborata i biljezi Rč. HP dd

br. 13655/51101/103 od 06.05.2024 Rč. HP dd br. 6822/51101/203 od 06.05.2024. u iznosu od 4,75 EUR; poštanske troškove – ZK odjel Zaprešić, OS u Novi Zagreb, SS Zaprešić/ pribava prijavnog lista Rč. HP dd br. 2547/51103/101 od 25.03.2025. u iznosu od 2,10 EUR; troškove printanja/fotokopiranja Rč. DUNKO br.168/1/1 od 31.12.2024. u iznosu od 5,60 EUR; obvezne doprinose i porez na dohodak / isplata putni i poštanski troškovi stečajnog upravitelja drugi dohodak stečajnog upravitelja (573,60 EUR) Obračun drugog dohotka – RRIF kalkulator u iznosu od 304,78 EUR; ukupne nagrade stečajnog upravitelja bruto II iznos u iznosu od 1.106,30 EUR; troškove procjene nekretnina Obračun honorara Krešimir Završki stalni sudski vještak za procjenu nekretnina br. 08/2024 od 30.08.2024. u iznosu od 892,25 EUR; izradu i podnošenje prijave poreza na dobit (PD Obrasca) i godišnjih financijski izvještaja (GFI POD) nadležnoj ispostavi PU za 2024. izrada i podnošenje prijave poreza na dobit (PD Obrasca) i godišnjih financijski izvještaja (GFI POD) nadležnoj ispostavi PU za 2025. Paušalni iznos Rč. DUNKO Obrt za knjigovodstvo br.63/1/1 od 25.03.2025. u iznosu od 100,00 EUR; Paušalnu sudsku pristojbu 2% od diobne mase (6.432,00 EUR) u iznosu od 128,64 EUR; putne troškove stečajnog upravitelja -ročište za diobu kupovnine / završno ročište u iznosu od 186,70 EUR; te osiguranje/rezervacija za predvidive obveze stečajne mase za porez na dobit po poreznoj prijavi za 2025. za iznos od 167,75 EUR.

- 5.2. Stečajni upravitelj je dodao da je obračun troškova sastavljen pod pretpostavkom da se radi ekonomičnosti postupka svi troškovi unovčenja isplaćuju neposredno sa računa sudskog depozita nakon prijenosa ostatka kupovnine na depozitni račun suda. Međutim, ako se troškovi isplaćuju izravno sa računu dužnika, potrebno je otvoriti račun u banci što bi povećalo iznos troškova unovčenja za iznos od 113,17 EUR (izrada pečata – 28,00 EUR ; plaćanje virmanom na šalteru banke (2,13 EUR /virman)- ukupno 19,17 EUR (nagrada, troškovi stečajnog upravitelja, doprinosi MIO I i II stup, ZO, troškovi knjigovodstva, paušalna pristojba, naknada FINA i refundiranje troškova TRGOCENTAR d.o.o. ukupno 9 virmana), te održavanje računa 5,50 Eur/mj. predvidivo 6 mj. 33,00 EUR , zatvaranje računa 33,00 EUR), što znači da bi troškovi unovčenja ukupno iznosili 3.482,74 EUR.

6. Podneskom od 30. travnja 2025. razlučni vjerovnik je predložio da sud stečajnom upravitelju nagradu odredi u manjem iznosu od zatražene, te je naveo da je u preostalom dijelu suglasan s prijedlogom namirenja, te je predložio da se trošak provedenog vještačenja u iznosu od 892,25 EUR kao i preostali iznos kupovnine isplati na račun razlučnog vjerovnika. Dodatno na ročištu za diobu kupovnine, a na poseban upit suda razlučnom vjerovniku u odnosu na svaku pojedinu stavku obračuna troškova, razlučni vjerovnik je jasno naveo da je suglasan sa svakom pojedinom stavkom obračuna troškova osim što predlaže smanjenje nagrade stečajnom upravitelju.

- 6.1. Zbog navedenog je sud prije donošenja rješenja o namirenju, rješenjem od 10. srpnja 2025. odlučio o visini nagrade stečajnog upravitelja i istu

- odredio u iznosu od bruto 1.106,30 eura, koje rješenje je postalo pravomoćno 29. srpnja 2025.
- 6.2. Dodatno a u odnosu na trošak provedenog vještačenja u iznosu od 892,25 EUR, stečajni upravitelj je na ročištu za diobu na poseban upit suda pojasnio da je taj trošak uključio u obračun troškova s kako bi isti bio razvidan kao trošak, te radi poreznih stavaka, te će isti biti isplaćen razlučnom vjerovniku.
7. Budući da je stečajni upravitelj po nalogu suda otvorio račun dužnika, to je iz iznosa ukupno ostvarene kupovnine potrebno na račun dužnika doznačiti iznos od ukupno 3.482,74 EUR – odnosno 3.369,57 EUR uvećan za iznos od 113,17 EUR (točka 5.2. obrazloženja), koji se odnosi na troškove sukladno čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a, od kojeg iznos će stečajni upravitelj razlučnom vjerovniku doznačiti iznos 892,25 EUR plaćen na ime troškova vještačenja. Preostali novčani iznos biti će u skladu s prijedlogom stečajnog upravitelja doznačen na račun razlučnog vjerovnika TRGOCENTAR d.o.o., radi njegovog djelomičnog namirenja, vodeći se time da razlučni vjerovnik na ročištu za diobu kupovnine naveo da je suglasan sa svakom pojedinom stavkom obračunom troškova osim u dijelu nagrade, o čemu je pak sud odlučio pravomoćnim rješenjem od 10. srpnja 2025. (točka 6.1. obrazloženja).
8. Slijedom svega obrazloženog, a primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 28. kolovoza 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku TRGOCENTAR d.o.o. po punomoćniku e komunikacijom
3. Fini odmah i po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087b-c6c6c**

Kontrolni broj: **0f4cb-8ed5d-cbefd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.